

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CTHADS

Thái Bình, ngày 28 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản(lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 03/KDTM-ST ngày 20/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/12/2018 của TAND huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019, số 399/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Cục THADS Thái Bình);

Căn cứ Thông báo số: 125/2020/TB-LH ngày 14/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng;

Xét thấy, hết thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Ngân hàng Công thương và Công ty Yên Thịnh không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đối với các tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành để tiếp tục bán đấu giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản (lần 1) đối với các tài sản của Công ty TNHH Yên Thịnh do ông Lê Đức Thịnh, sinh năm 1969 – Giám đốc – Đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã thế

chấp vay vốn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình đang xử lý để thi hành án. Tài sản giảm giá để tiếp tục bán đấu giá gồm:

**Tài sản 1:** Toàn bộ nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất, công trình phụ trợ, trạm biến áp của Công ty TNHH Yên Thịnh xây dựng, lắp đặt trên thửa đất số: 1411; tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích thửa đất: 7.680,7m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm tám mươi phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 7.680,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng nhà máy may Yên Thịnh); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày: 09/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá khởi điểm: 20.354.000.000 đồng (*Hai mươi tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn*).

Mức giảm giá là: 2.035.400.000 đồng (*Hai tỷ, không trăm, ba mươi năm triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn*).

Giá tài sản sau khi giảm còn: 18.318.600.000 đồng (*Mười tám tỷ, ba trăm mười tám triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn*).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số: 518; Tờ bản đồ số: 02/DC; Địa chỉ: thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; Diện tích thửa đất: 94,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 94,0m<sup>2</sup>, chung: “không” m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ. Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ. (*Chi tiết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ 458766 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 20 tháng 09 năm 2011 mang tên Ông Lê Đức Thịnh và Bà Nguyễn Thị Yên, vào sổ cấp GCN: “CH”00059*).

Giá khởi điểm: 564.000.000 đồng (*Năm trăm, sáu mươi tư triệu đồng chẵn*).

Mức giảm giá là: 56.400.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn*).

Giá tài sản sau khi giảm còn: 507.600.000 đồng (*Năm trăm không bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn*).

**Tài sản 3:** 01 máy bọ điện tử JUKI và 08 máy vắt sợi 4 kim JUKI; Lô 20 máy may 1 kim điện tử; Lô 80 máy may công nghiệp điện tử 1 kim.

Giá khởi điểm: 520.940.000 đồng (*Năm trăm hai mươi triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn*).

Mức giảm giá là: 52.094.000 đồng (*Năm mươi hai triệu, không trăm, chín mươi tư ngàn đồng chẵn*).

Giá tài sản sau khi giảm còn: 468.846.000 đồng (*Bốn trăm sáu tám triệu, tám trăm, bốn mươi sáu ngàn đồng chẵn*).

**Điều 2.** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, Công ty TNHH Yên Thịnh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quang Toàn**

